



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 424/18

28 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/1318 от 09 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2 начальником административного участка ООО «ЖКС №2 Невского района» Калашниковой Юлией Алексеевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица:
Калашникова Юлия Алексеевна, начальник административного участка

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4008 № 683601 выдан ТП №56 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20.06.2009.

Место работы: ООО «ЖКС №2 Невского района»

Адрес организации: Санкт-Петербург, ул.Шелгунова, дом 16.

Адрес регистрации, место жительства: ул.Карavaевская, дом 41, корп.1, кв.1.

Телефон +7911-110-90-74

Дата и место рождения 09.06.1964, с.Краснолипые, Репьевского р-на, Воронежской обл.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

02 февраля 2018 года с 10-00 до 13-00 на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2 Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Яровым В.П. проведен осмотр территории в результате которого выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года:

ул. Карavaевская, д.25 к.1 (10ч 45м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

ул. Карavaевская, д.27 к.1 (10ч 51м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

Щи 1086

28 МАР 2018

Σ 30,000 =

ул. Караваевская, д.31 к.1 (11ч 05м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

ул. Караваевская, д.33 к.1 (11ч 15м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

ул. Караваевская, д.37 (11ч 31м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

ул. Караваевская, д.41 к.2 (11ч 41м)

- Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не проведена очистка кровель от снега (наледи) п. 4.13 приложения №5 «Правил»; в целях организации надлежащего содержания не допускается: Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений п. 4.15, 4.15.2 приложения №5 (отмостка МКД не очищена от снега).

Выявленные нарушения подтверждаются материалами фотофиксации на 10-ти листах - приложение к протоколу осмотра от 02.02.2018 № 09/1318.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Калашникова Ю.А. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть дело без ее участия.

Калашникова Ю.А., уведомленная под роспись 22.02.2018, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, причин неявки не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 4.13. для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Караваевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной исполнительным директором Общества, начальник административного участка обеспечивает сохранность жилищного фонда и санитарное содержание придомовой территории в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории, соблюдение санитарно-технических, противопожарных и экологических правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. от 27.02.2017).

Согласно выписке из приказа № 28-к от 01.02.2012 г. на должность начальника административного участка Общества переведена Калашникова Ю.А.

Факт нарушения Калашниковой Ю.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.25 к.1, д.27 к.1, д.31 к.1, д.33 к.1, д.37, д.41 к.2**, установлен Инспекцией в ходе осмотра 02.02.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе актом осмотра от 02.02.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ

Таким образом, в действиях Калашниковой Ю.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Калашниковой Ю.А. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее Калашникова Ю.А. не привлекалась к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника административного участка ООО «ЖКС №2 Невского района» Калашникову Юлию Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40381000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001. УИН 0314779118990000042400187.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин